



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเขาสวนกวาง

เรื่อง ขยายเวลาประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยาย
กำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลา ออกไปภายในเดือน มีนาคม ๒๕๖๓ นั้น

เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (Covid - ๑๙) รัฐบาลจึงได้
กำหนดมาตรการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมโรคติดต่อดังกล่าว ส่งผลให้การดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชี
รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไม่สามารถดำเนินการได้ ประกอบกับกฎหมายลำดับรองที่อยู่ในความ
รับผิดชอบของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย อีก ๒ ฉบับยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จ จึงทำให้องค์การ
บริหารส่วนตำบลเขาสวนกวาง ไม่ทราบหลักเกณฑ์และวิธีการปฏิบัติที่ชัดเจน ในการจัดทำบัญชีราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ได้ถูกต้องครบถ้วนได้ หากดำเนินการไปก่อนอาจทำให้เกิดข้อผิดพลาด
และอาจทำให้ผู้เสียภาษีเสียประโยชน์จากสิทธิที่ควรได้รับตามหลักเกณฑ์ที่ยังดำเนินการไม่แล้วเสร็จได้

เพื่อให้้องค์การบริหารส่วนตำบลเขาสวนกวางสามารถดำเนินการภายใต้กรอบระบบเวลาที่
กฎหมายและระเบียบ ซึ่งออกตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดได้อย่างถูกต้อง
และป้องกันมิให้ผู้เสียภาษีละเมิดกฎหมายรวมถึงเจ้าหน้าที่ละเว้นการปฏิบัติหน้าที่ตามกำหนดระยะเวลาที่มีใน
กฎหมายนี้ อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึง
เห็นควรให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ในการดำเนินการแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และบัญชีราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.
๒๕๖๓ ออกไปจนถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใดสามารถสอบถามได้ที่ งาน
จัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเขาสวนกวาง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๖๓

ร้อยตำรวจตรี

(เดชา ปะโปตินัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเขาสวนกวาง